



Wohnen der Zukunft durch Service und Dienstleistung

Dr. Armin Hartmann

19.05.2010, conlife Köln



Armin Hartmann, Hartmann Real Estate

HARTMANN REAL ESTATE
valuation - consulting - research

Situation der Wohnungswirtschaft



Herausforderungen:

- Steigende Leerstände und Fluktuation
- Wandel vom Vermietermarkt zum Mietermarkt
Konkurrenz um den Mieter als Kunden
- Demografischer Wandel
- Kunden und ihre Bedürfnisse ändern sich
- Die Ansprüche an das Produkt „Wohnen“ steigen



Lösungsstrategien:

- Bauliche Anpassungen und Sonderwohnformen
- Attraktive Angebote, orientiert an Anforderungen der Bewohner
- Produkt „Wohnen“ statt „Wohnung“



Hilfe durch IT-gestützte Mehrwertdienste:

- Basis: intelligente Hausvernetzung
- Schwerpunkt: Service, Dienstleistungen, einfache Funktionen

**Mieterbindung, Alleinstellungsmerkmal,
Vermietungserfolg, Verkaufsargument**

Anforderungen der Wohnungswirtschaft an vernetzte Lösungen





Kontakt:

Dr. Armin Hartmann MRICS

Hartmann Real Estate

Wiemelhauserstr. 269
44799 Bochum
info@hartmann-re.de
www.hartmann-re.de
0234 - 93646606

Smart Living GmbH & Co. KG

Emil-Figge-Str. 91
44227 Dortmund
info@smartliving-gmbh.de
www.smartliving-gmbh.de
0231 - 97677540